CONSTRUTORA · JOÃO PESSOA

ΟΙΚΟΣ

O I K O S

Um pedaço da Grécia à beira-mar do Bessa

A 170 M DA PRAIA · FLATS PARA INVESTIR

BESSA · JOÃO PESSOA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



O CONCEITO

UM PEDAÇO DA GRÉCIA, *à beira-mar.*

O OIKOS traz para o Bessa uma arquitetura mediterrânea autêntica — colunas jônicas, faixas de meandro em azul Egeu e o branco de cal das ilhas gregas. Um endereço único em João Pessoa, a 170 metros da praia, com 25 flats de 18 a 30 m² pensados para renda e locação por temporada.

25	18–30	170 m	Dez/28
FLATS	M²	DA PRAIA	ENTREGA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

· RECEPÇÃO



Chegar já é sentir *o Mediterrâneo.*

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

O QUE TORNA O OIKOS *único*

LOCALIZAÇÃO

170 m da praia do Bessa

PRAZO DE ENTREGA

Dezembro 2028

- Elevador
- Piscina no Rooftop
- Espaço Gourmet
- Coworking
- Espaço Wine
- Lavanderia
- Recepção
- Pré-instalação Split
- Vaga Carregador EV
- Áreas comuns mobiliadas

OPORTUNIDADE

FEITO PARA *investir*

25 flats compactos de 18 a 30 m², a 170 metros da praia do Bessa, com áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas. Um produto desenhado para locação por temporada — alta ocupação, diária diferenciada e o apelo de um endereço único em João Pessoa.

25
FLATS

18–30
M²

170 m
DA PRAIA

Dez 28
ENTREGA



· SALA DE ESTAR



Ambientes que respiram *calma grega.*

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



O descanso em tons de *cal e Egeu.*

SUÍTE



BANHO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

· COZINHA



Mesa posta para *bons encontros.*

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



ROOFTOP

PISCINA · GOURMET · COWORKING · WINE

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



Onde o dia termina em *tons de Santorini.*

ROOFTOP · PÔR DO SOL

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



Piscina

DECK · JACUZZI · SOLARIUM · LOUNGE

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



O fim de tarde vira *programa do dia.*

ROOFTOP · JACUZZI · JANTAR AO PÔR DO SOL

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

AS UNIDADES

FLATS DE 18 a 30 m²

Unidades compactas e inteligentes, distribuídas em térreo, três pavimentos-tipo e rooftop de lazer. Ideais para locação por temporada.

25
flats no total

Térreo + 3
pavimentos-tipo + rooftop

Rotativas
vagas de garagem + 1 EV

Temporada
vocação de locação

PLANTAS HUMANIZADAS NAS PRÓXIMAS PÁGINAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PROJETO: ARQ. DANIEL ARRUDA — CAU A180315-8

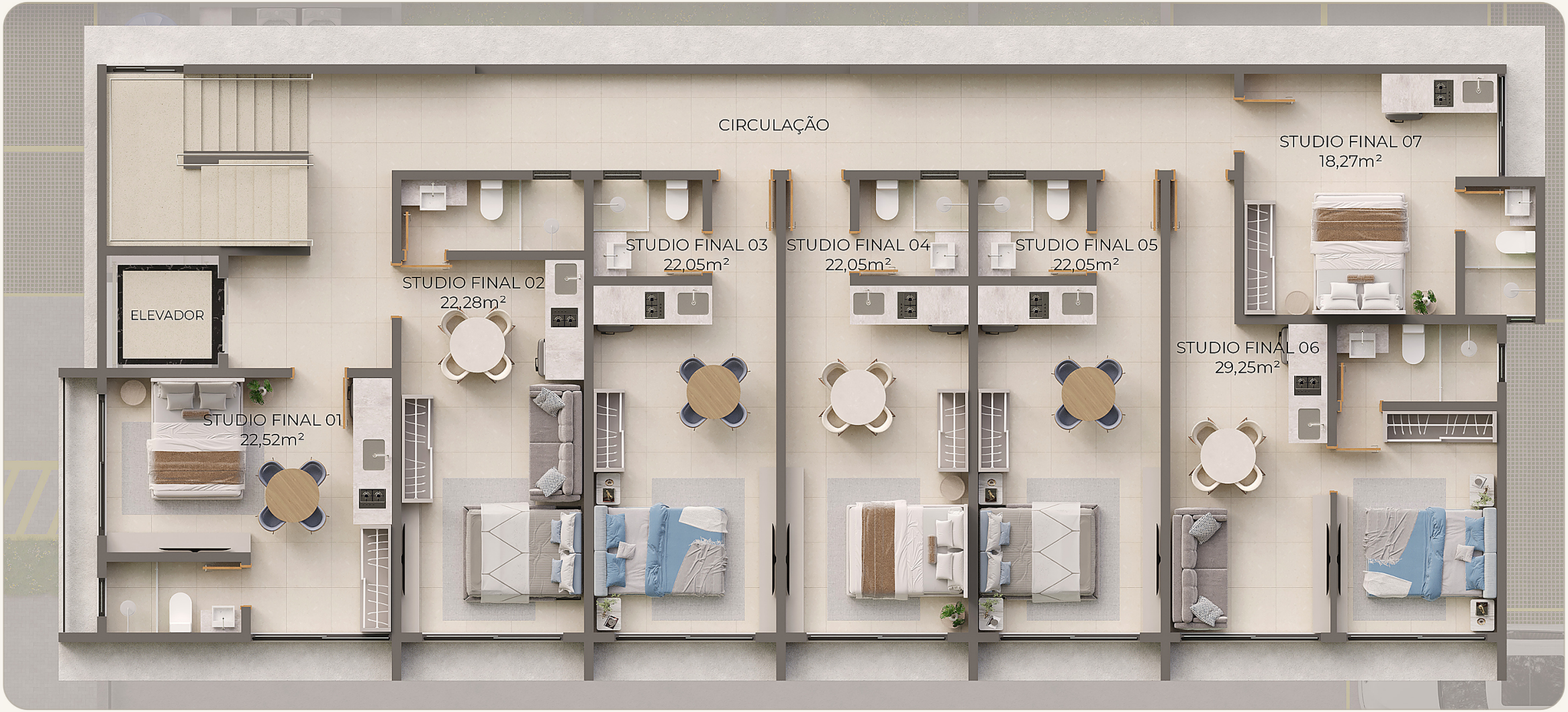
PAVIMENTO *Térreo*



Studios 101 a 104 — de 18,15 a 22,85 m² • Áreas privativas externas de 4,50 a 4,61 m² • Recepção, lavanderia e elevador • 8 vagas rotativas, 1 com carregador EV

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PAVIMENTO *Tipo*



7 unidades por andar, em 3 pavimentos-tipo • Finais 01 a 05 — de 22,05 a 22,52 m² • Final 06 — 29,25 m² • Final 07 — 18,27 m²

PAVIMENTO *Cobertura*



Piscina com deck e jacuzzi • Solarium e área gourmet • Wine bar e coworking • Elevador até a cobertura

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

LOCALIZAÇÃO

170 m da praia *do Bessa.*

Rua Presidente José Linhares, 86 — Bessa, João Pessoa/PB

- Praia do Bessa
- Restaurantes e bares
- Supermercados
- Farmácias
- Escolas
- Padarias



ΟΙΚΟΣ

Um pedaço da Grécia à beira-mar do Bessa

REALIZAÇÃO

Construtora Dantas & Lira

@construtoradantaselira
(83) 99653-7631
contato@dantaselira.com.br

